


# 1) Sendlweg

 Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

**Die Allgemeinen Festlegungen unter § 3 sind zu beachten.**

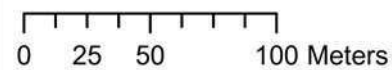
## Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,4

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:  
12 m x 14 m

Zulässige Neubauten: Ein- und Zweifamilienhäuser  
sowie zulässige Nutzungen laut Legaldefinition der  
Baulandfestlegung im Flächenwidmungsplan

Maßstab 1 : 3.000



**RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI**



Ingenieurbüro für Raumplanung  
Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker  
Münzgrabenstraße 4, 8010 Graz [vittinghoff.at](mailto:vittinghoff.at)  
Tel: 0316 8194 42, Fax: 0316 8194 92, Mobil: 0699 1150 84 35, [mobiluro@vittinghoff.at](mailto:mobiluro@vittinghoff.at)

**KG Weinitzen**

**PG Graz**

## 2) Zösenberg

-  Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen
-  Grünbereich - Baulandweiterungen sind ausgeschlossen

**Die Allgemeinen Festlegungen unter § 3 sind zu beachten.**

### Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,35

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:  
12 m x 14 m

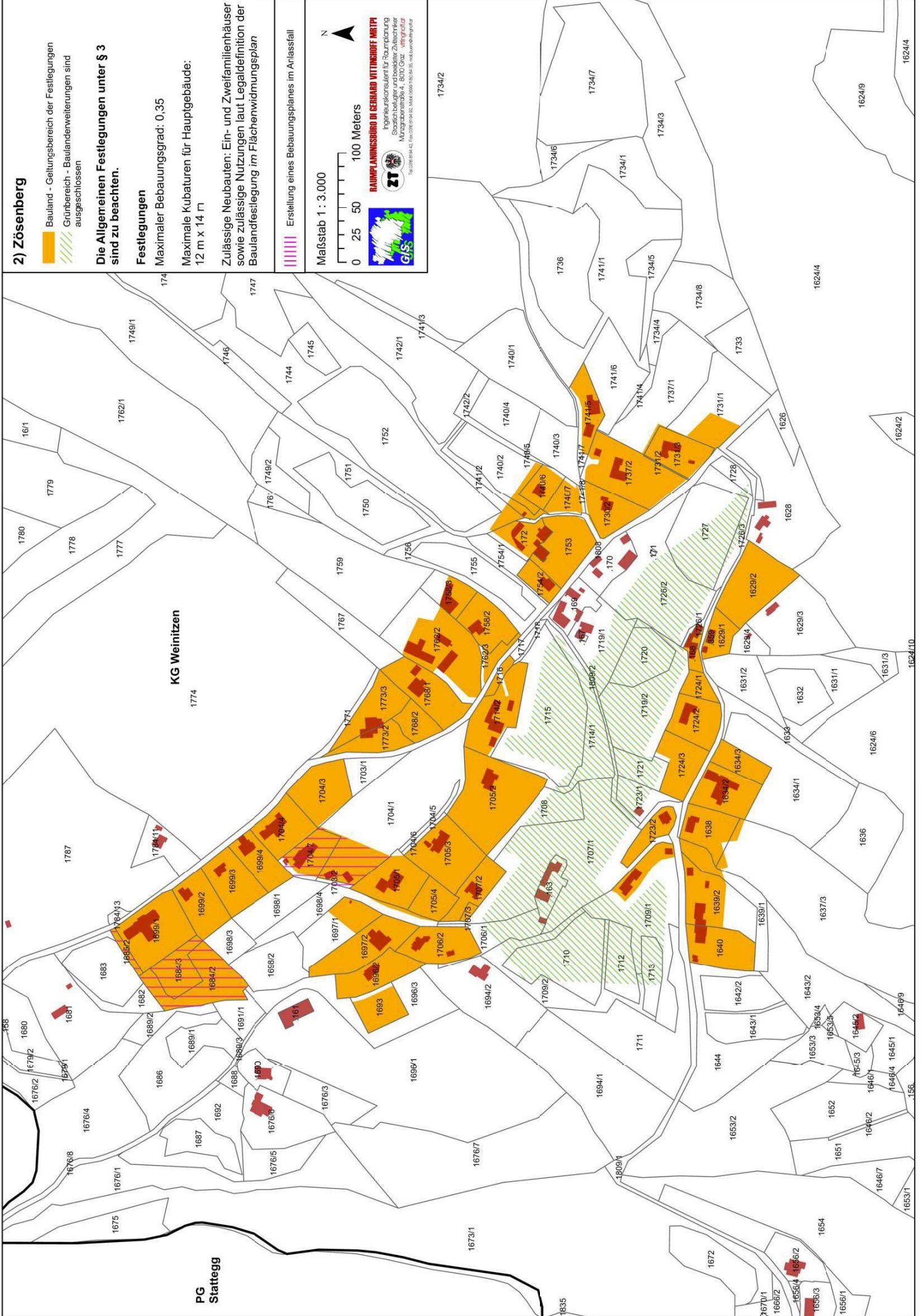
Zulässige Neubauten: Ein- und Zweifamilienhäuser sowie zulässige Nutzungen laut Legaldefinition der Baulandfestlegung im Flächenwidmungsplan

-  Erstellung eines Bebauungsplanes im Anlassfall

Maßstab 1 : 3.000



**RAUPLANUNGSBÜRO DI BERHARD VITTMERSHOFF PARTNER**  
Ingenieurkollabor für Raumplanung  
Städtisch-baulicher und bautechnischer Zeichner  
Münzgrabenstraße 4 · 8070 Graz · vlttmershof@rauplanungsbuero.at  
Telefon +43 (0)316 240111, Mobil +43 (0)316 240111



### 3.1) Bachwirt Nord / Holzmöstlweg

Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

Die Allgemeinen Festlegungen unter § 3 sind zu beachten.

#### Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,4

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:  
10 m x 12 m

Zulässige Neubauten: Ein- und Zweifamilienhäuser sowie zulässige Nutzungen laut Legaldefinition der Baulandfestlegung im Flächenwidmungsplan

### 3.2) Bachwirt Süd

Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

#### Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,4

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:  
10 m x 14 m

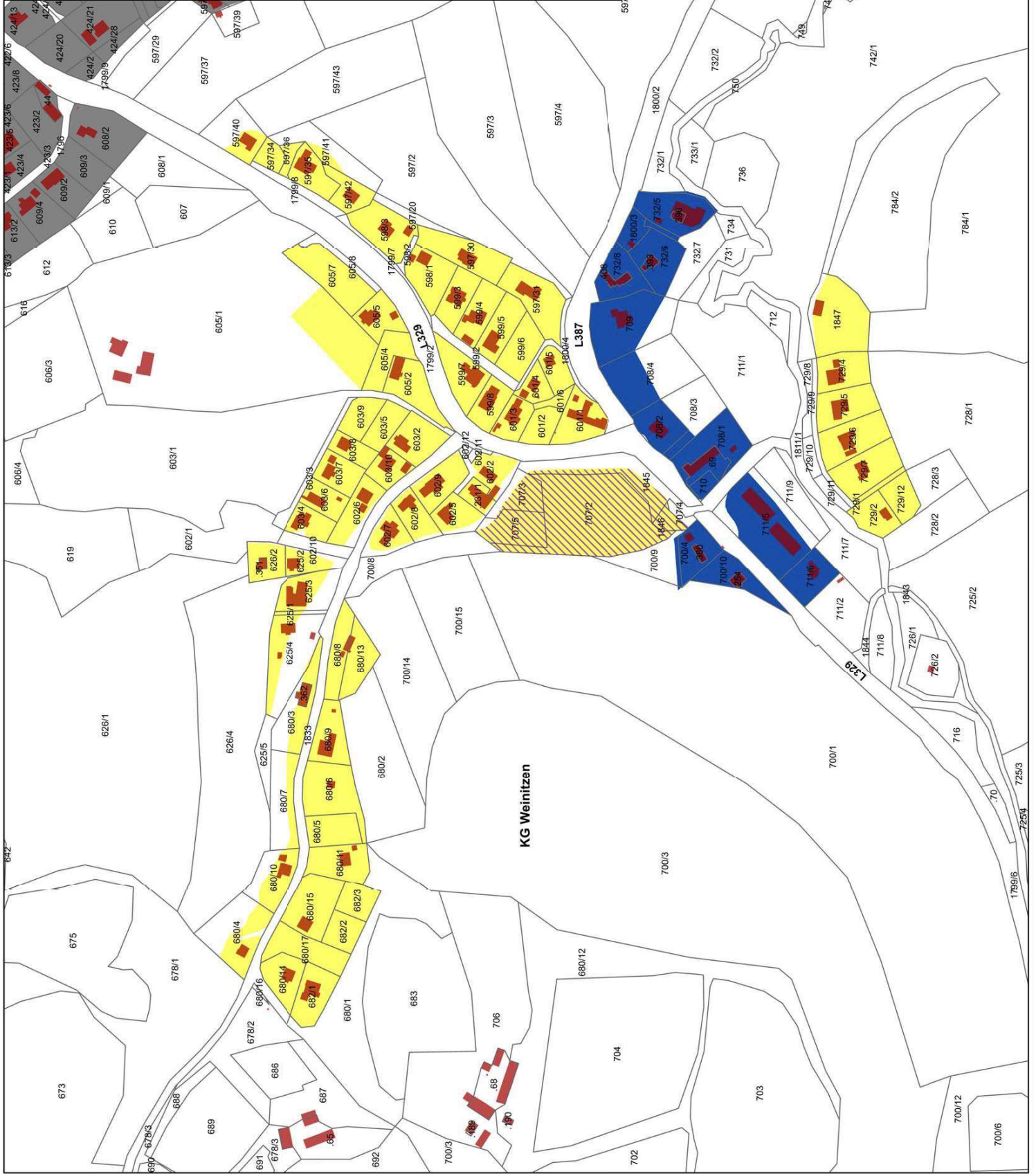
Rechtswirksamer Bebauungsplan liegt vor

Maßstab 1 : 3.000


0 25 50 100 Meters



**RAUPLANUNGSBÜRO DI. GERHARD VITTHOFF/DI. HARTIG**  
Ingenieurskollaborium für Raumplanung  
Städtisch bauleitende und baubeherrschende Zellenstruktur  
Märzplatz 10/11, 1080 Graz, www.gvz.at  
Telefon 0316 820010, Fax 0316 820011, E-Mail gvz@gvz.at



#### 4) Gregerbauerweg

 Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

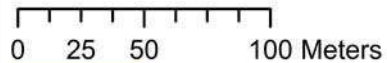
**Die Allgemeinen Festlegungen unter § 3 sind zu beachten.**

#### Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,25

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:  
10 m x 13 m

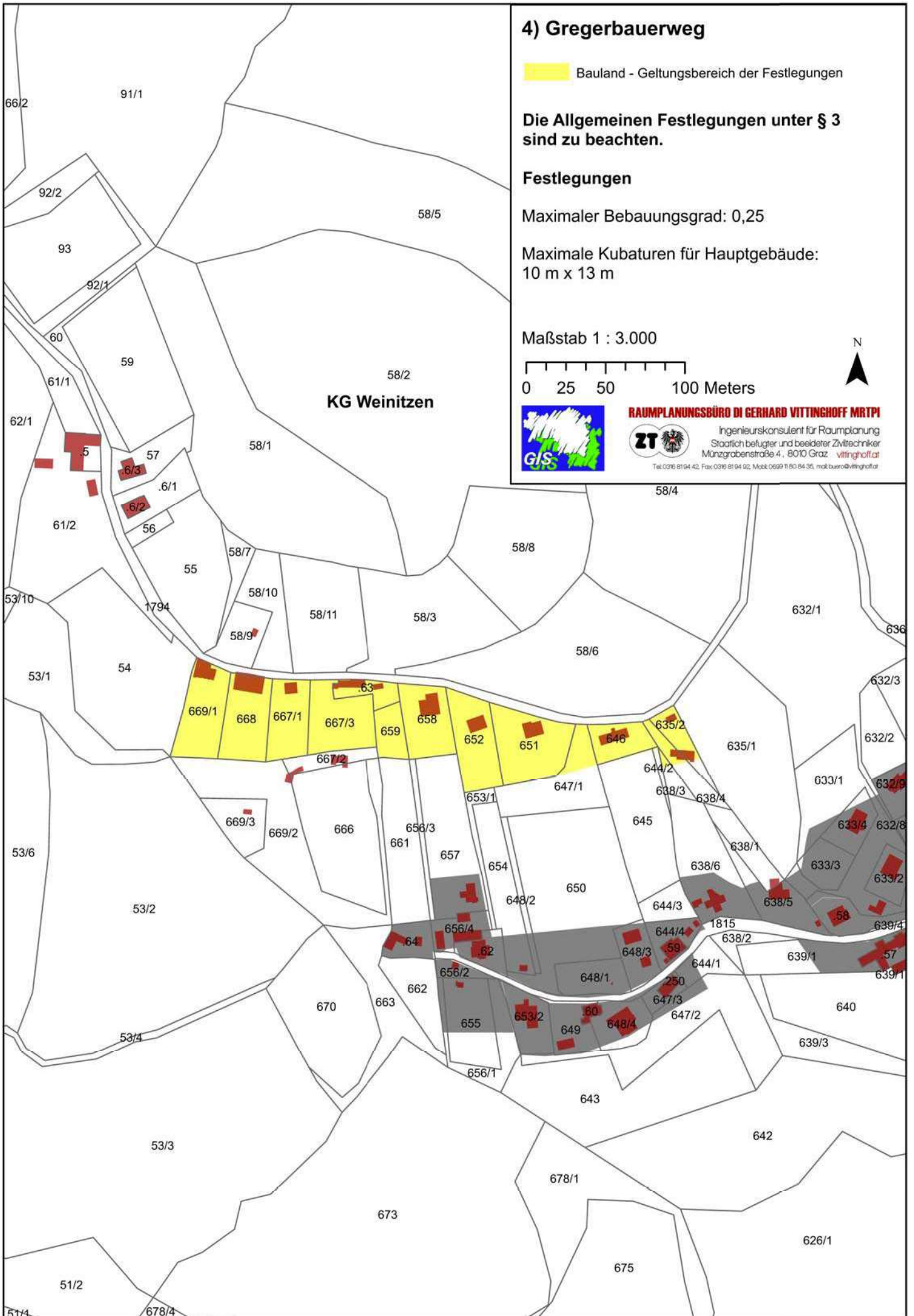
Maßstab 1 : 3.000



**RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI**



Ingenieurbüro für Raumplanung  
Staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker  
Münzgrabenstraße 4, 8010 Graz [vittinghoff.at](mailto:vittinghoff.at)  
Tel: 0339 8194 42, Fax: 0339 8194 92, Mobil: 0699 1160 84 35, [mok.buero@vittinghoff.at](mailto:mok.buero@vittinghoff.at)



### 5) Prenterweg Nord / Weinbergweg

 Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

**Die Allgemeinen Festlegungen unter § 3 sind zu beachten.**

#### Festlegungen

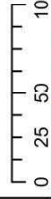
Maximaler Bebauungsgrad: 0,45

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:  
10 m x 12 m

Zulässige Neubauten: Ein- und Zweifamilienhäuser sowie zulässige Nutzungen laut Legaldefinition der Baulandfestlegung im Flächenwidmungsplan

 Erstellung eines Bebauungsplanes im Anlassfall

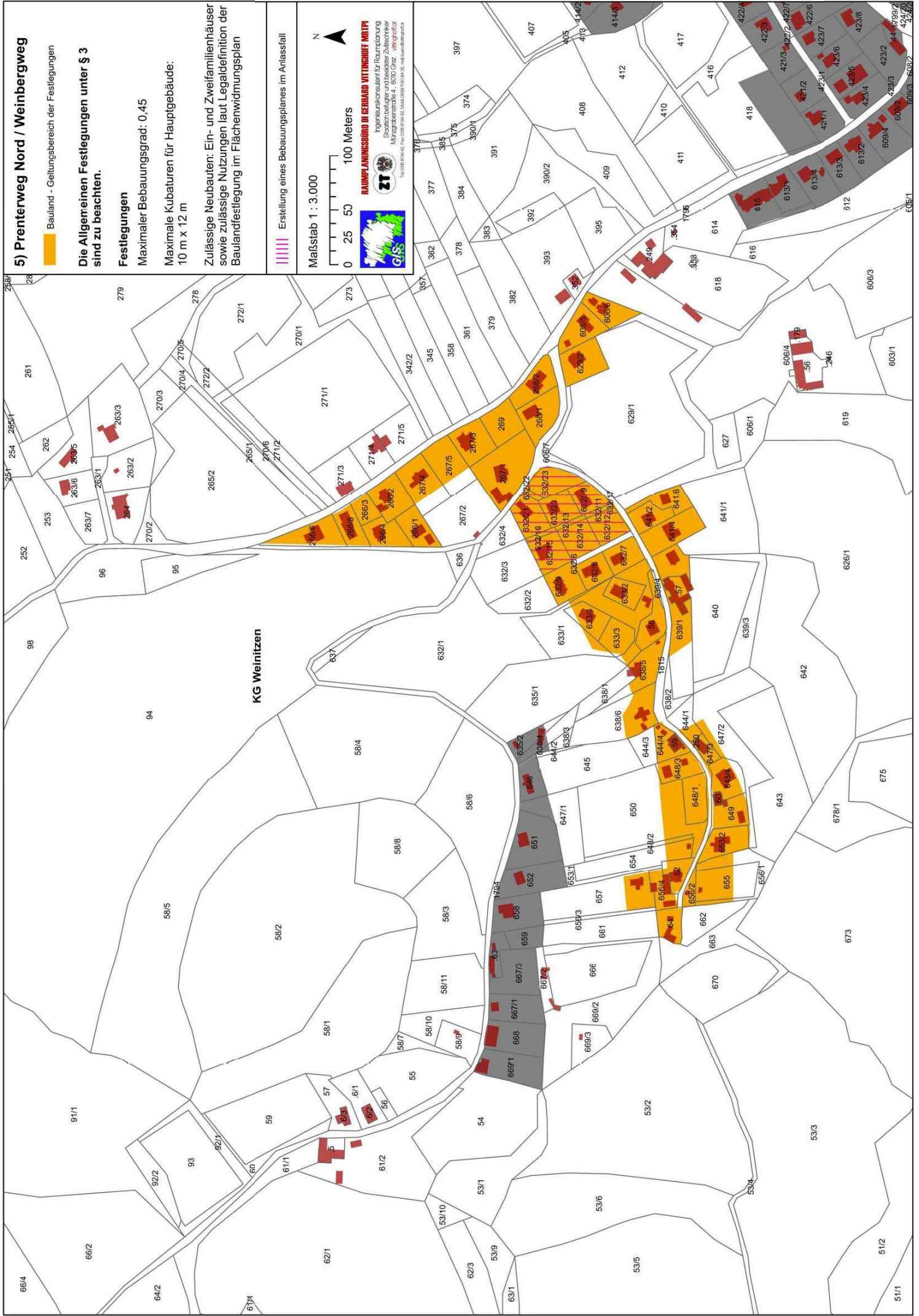
Maßstab 1 : 3.000



0 25 50 100 Meters



**RAUPLANUNGSGRUPPE DI BERNHARD VITTINGHOFF NRP/PI**  
Ingenieurkollaborium für Raumplanung  
Städtisch beauftragter und beauftragter Zuteilnehmer  
Münzingerstraße 4, 800 Graz, Vittinghoff.at  
Telefon 0316 42 17 00 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



## 6) Prenterweg Süd / Möltensiedlung

 Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

**Die Allgemeinen Festlegungen unter § 3 sind zu beachten.**

### Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,35

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:

10 m x 12 m

Zulässige Neubauten: Ein- und Zweifamilienhäuser sowie zulässige Nutzungen laut Legaldefinition der Baulandfestlegung im Flächenwidmungsplan

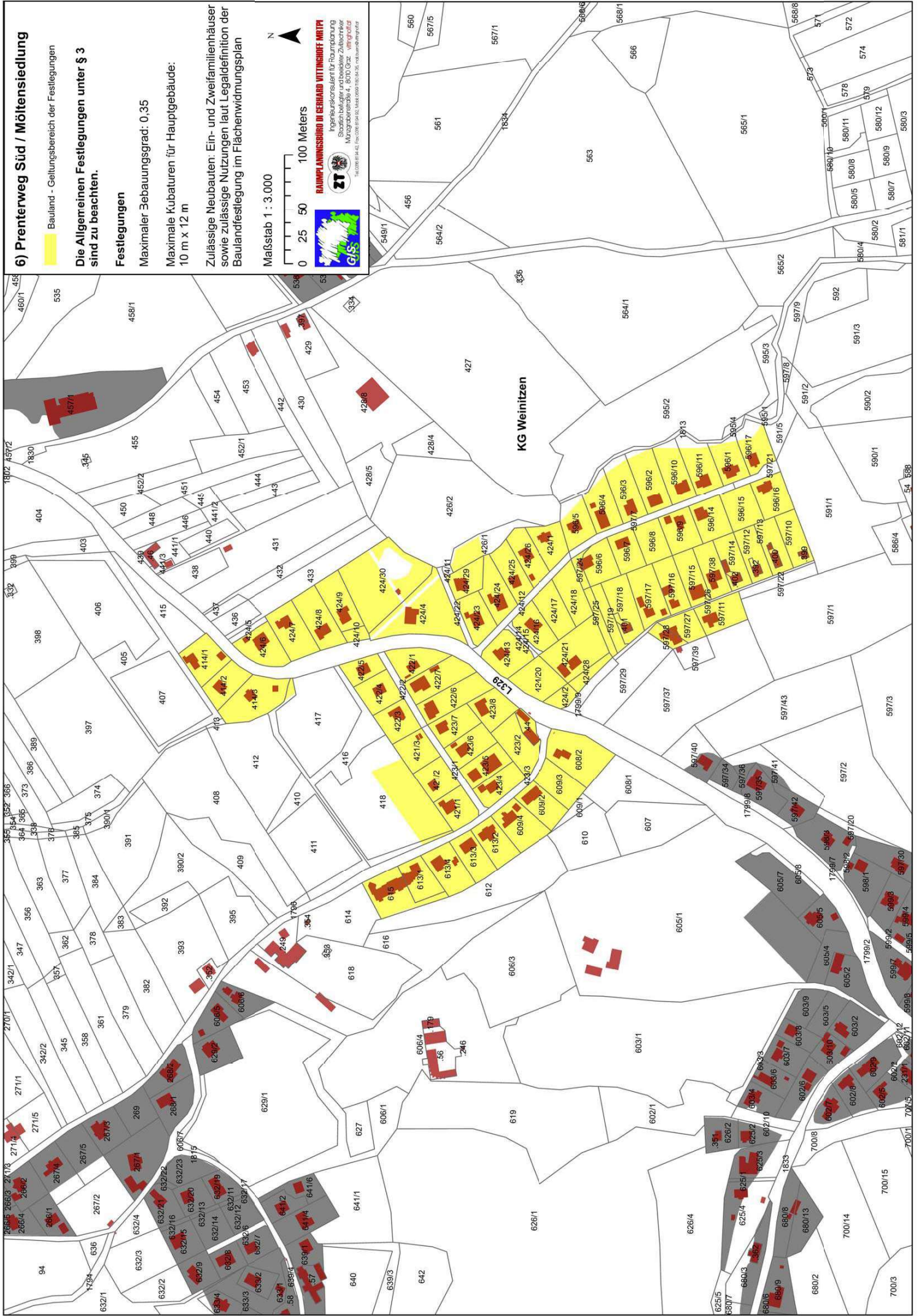
Maßstab 1 : 3.000

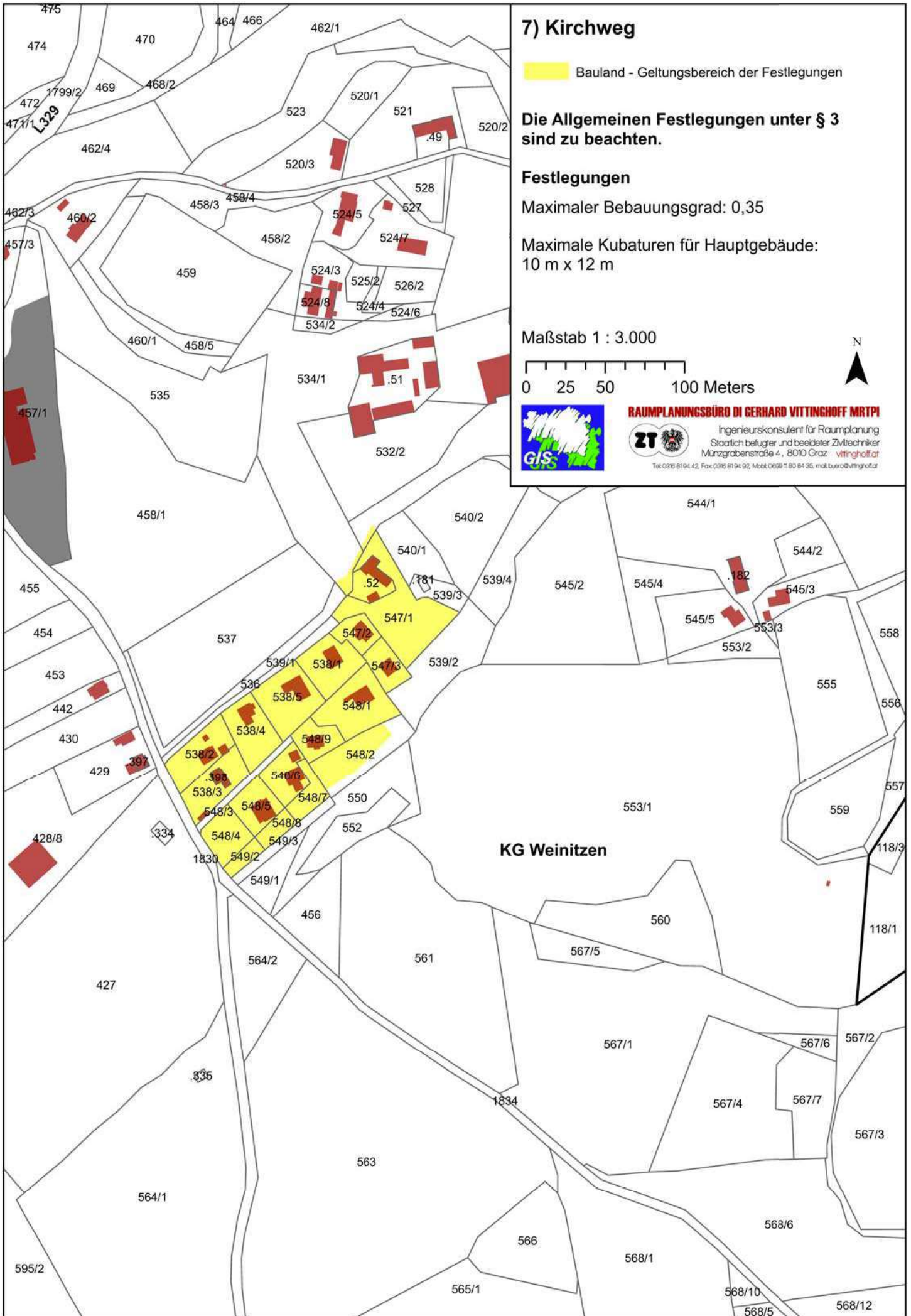


0 25 50 100 Meters



**RAUPLANUNGSGRUPPE DI GERHARD WITTMANN & PARTNER**  
Ingenieurkollaborat für Raumplanung  
Gartenstraße 10  
Münster 48149  
Telefon 051 31 42 10 10  
Fax 051 31 42 10 10  
www.rg-w.de





### 7) Kirchweg

Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

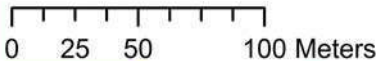
**Die Allgemeinen Festlegungen unter § 3 sind zu beachten.**

#### Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,35

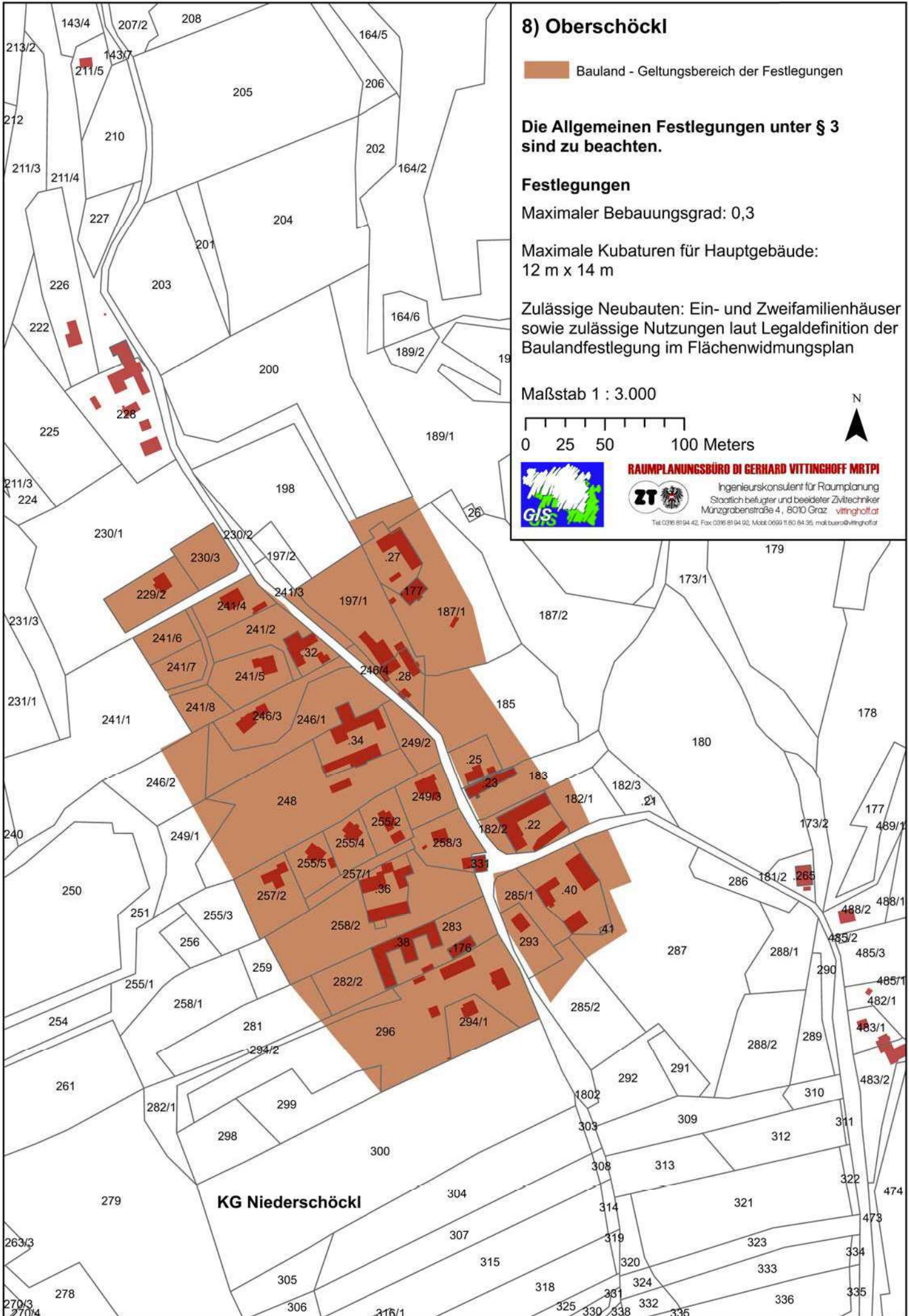
Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:  
10 m x 12 m

Maßstab 1 : 3.000



**RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI**  
 Ingenieurskonsultent für Raumplanung  
 Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker  
 Münzgrabenstraße 4, 8010 Graz: [vittinghoff.at](mailto:vittinghoff.at)  
 Tel. 0339 8194 42, Fax 0339 8194 92, Mobil 0699 1180 84 35, [mak.buero@vittinghoff.at](mailto:mak.buero@vittinghoff.at)

**KG Weinitzen**



### 8) Oberschöckl

 Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

**Die Allgemeinen Festlegungen unter § 3 sind zu beachten.**

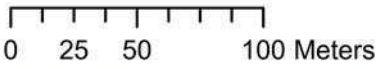
#### Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,3

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:  
12 m x 14 m

Zulässige Neubauten: Ein- und Zweifamilienhäuser sowie zulässige Nutzungen laut Legaldefinition der Baulandfestlegung im Flächenwidmungsplan

Maßstab 1 : 3.000



**RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI**




Ingenieurbüro für Raumplanung  
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker  
Munzgrabenstraße 4, 8010 Graz [vittinghoff.at](mailto:vittinghoff.at)  
Tel 0316 8194 42, Fax 0316 8194 92, Mobil 0699 1160 84 35, [mobil.buero@vittinghoff.at](mailto:mobil.buero@vittinghoff.at)

**KG Niederschöckl**



**KG Weinitzen**

**9) Höf**

 Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

**Die Allgemeinen Festlegungen unter § 3 sind zu beachten.**

**Festlegungen**

Maximaler Bebauungsgrad: 0,3

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:  
10 m x 14 m

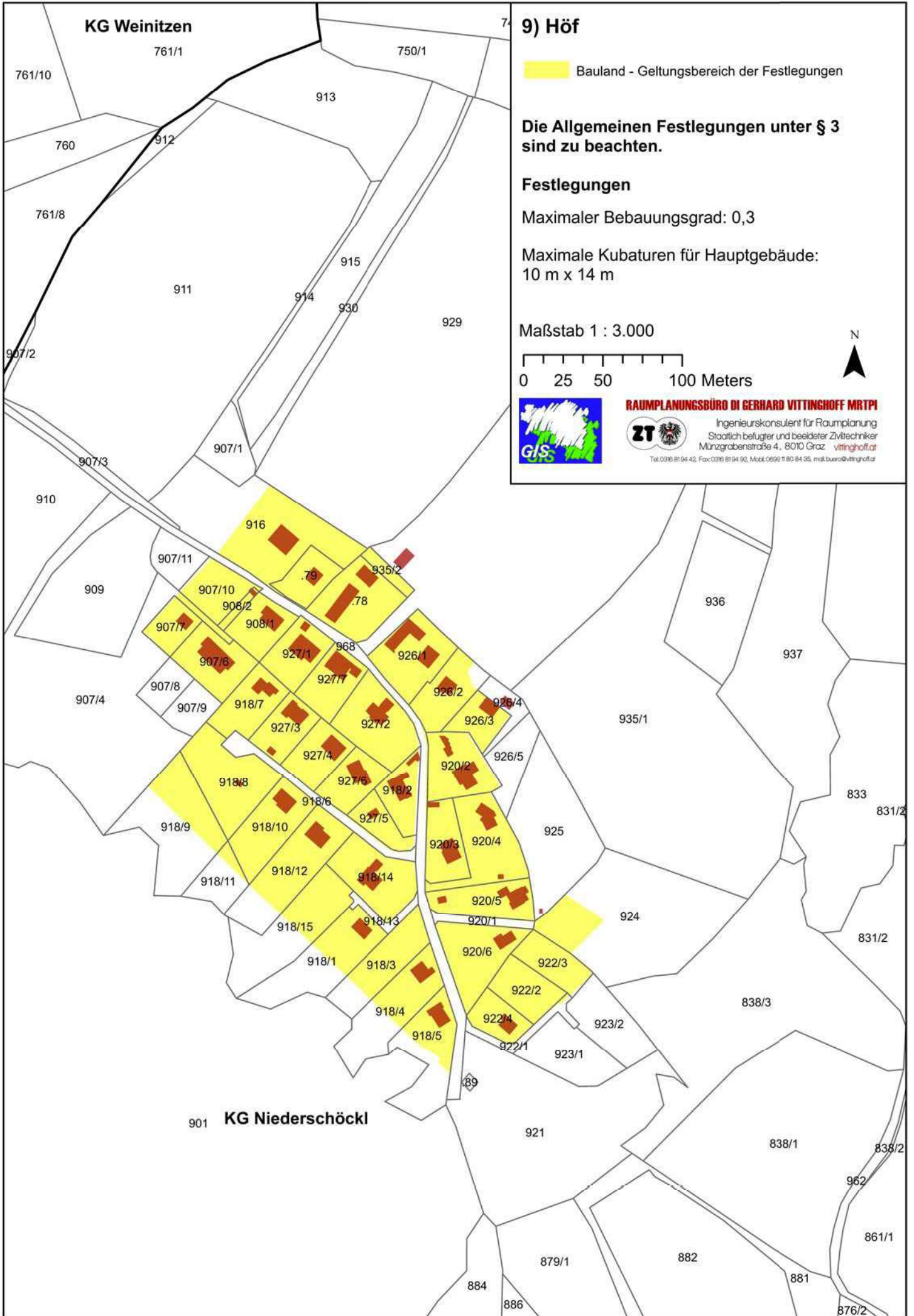
Maßstab 1 : 3.000



**RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI**

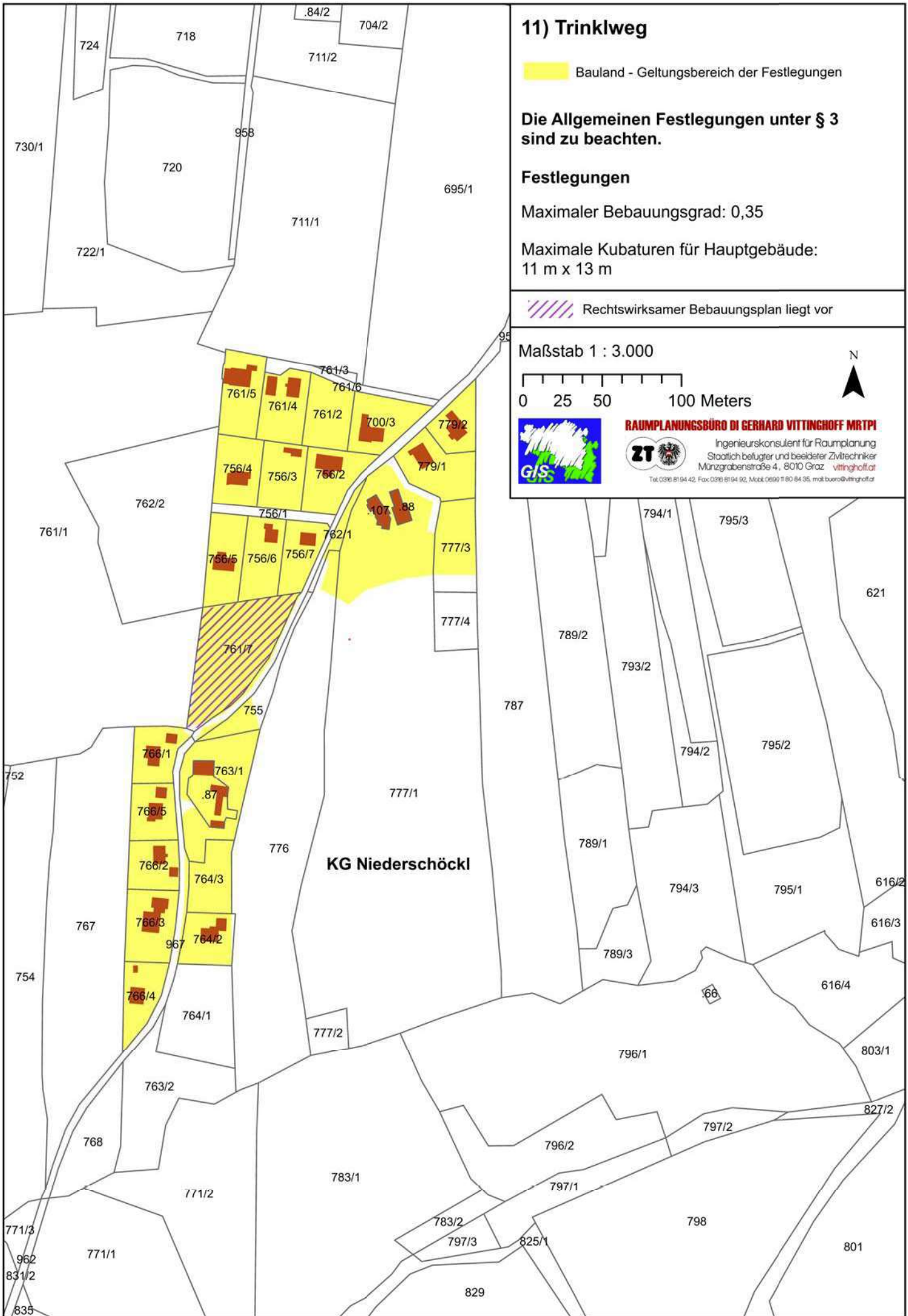


Ingenieurbüro für Raumplanung  
Staatlich befugter und beiderer Ziviltechniker  
Münzgrabenstraße 4, 8010 Graz [vittinghoff.at](mailto:vittinghoff.at)  
Tel. 0316 8194 42, Fax: 0316 8194 92, Mobil: 0699 780 84 35, [mali.buero@vittinghoff.at](mailto:mali.buero@vittinghoff.at)



**901 KG Niederschöckl**





### 11) Trinkweg


 Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

**Die Allgemeinen Festlegungen unter § 3 sind zu beachten.**

#### Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,35

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:  
11 m x 13 m

 Rechtswirksamer Bebauungsplan liegt vor

Maßstab 1 : 3.000



**RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI**  
 Ingenieurskonsultent für Raumplanung  
 Staatlich belogter und beedeter Ziviltechniker  
 Münzgrabenstraße 4, 8010 Graz [vittinghoff.at](http://vittinghoff.at)  
 Tel: 0306 8194 42, Fax: 0306 8194 92, Mobil: 0690 780 84 35, mail: buero@vittinghoff.at

**KG Niederschöckl**



### 13) Bleitünten

Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

Die Allgemeinen Festlegungen unter § 3 sind zu beachten.

### Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,35

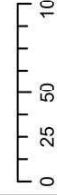
Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:  
12 m x 14 m

Zulässige Neubauten: Ein- und Zweifamilienhäuser sowie zulässige Nutzungen laut Legaldefinition der Baulandfestlegung im Flächenwidmungsplan

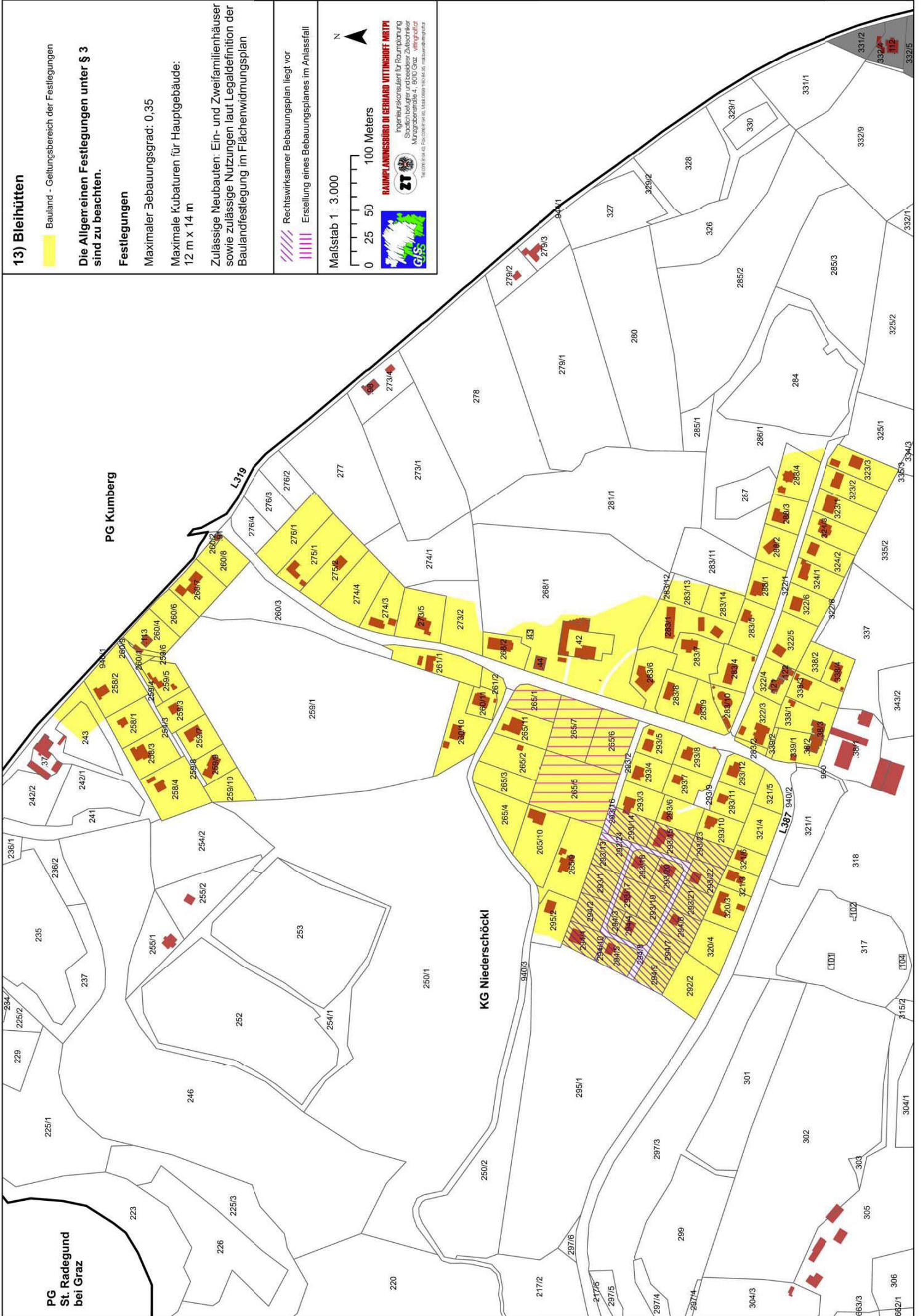
Rechtswirksamer Bebauungsplan liegt vor

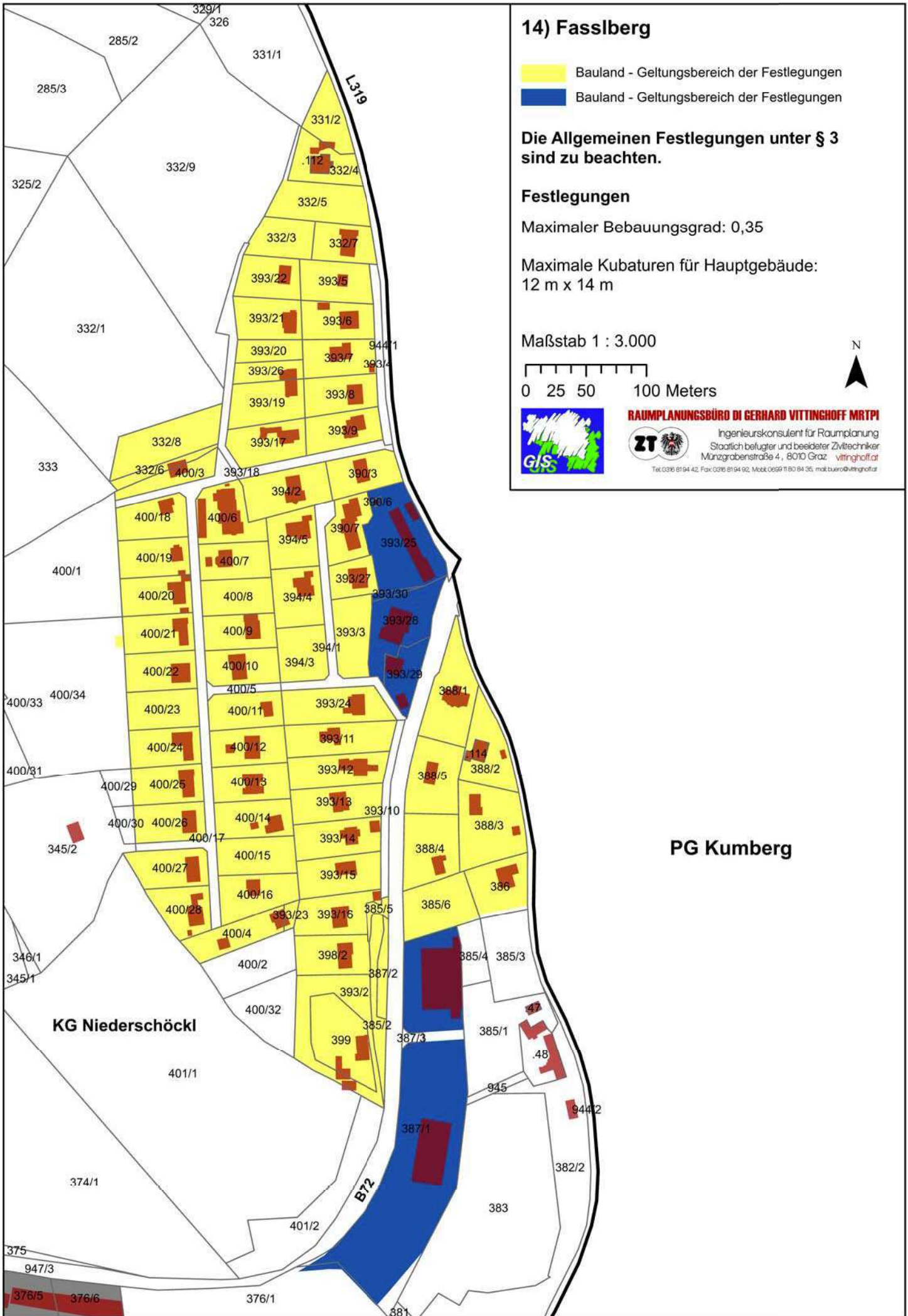
Erstellung eines Bebauungsplanes im Anlassfall

Maßstab 1 : 3.000



**BAUPLANUNGSGRUPPE DI. BERHARD VITTMORFF WITP**  
Ingenieurkonsortium für Raumplanung  
Städtisch-ökologischer und sozialer Zulauf  
Münzgrabenstraße 4, 8020 Graz, Vittmorff.at  
Tel. 0306 814442, Fax 0306 814443, Mail: office@vittmorff.at, mail@bauwettbewerb.at





### 14) Fasselberg

- Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen
- Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

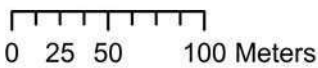
**Die Allgemeinen Festlegungen unter § 3 sind zu beachten.**

#### Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,35

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:  
12 m x 14 m

Maßstab 1 : 3.000



**RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPL**  
 Ingenieurskonsultent für Raumplanung  
 Staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker  
 Münzgrabenstraße 4, 8010 Graz [vittinghoff.at](mailto:vittinghoff.at)  
 Tel: 036 8194 42, Fax: 036 8194 92, Mobil: 0699 1160 84 35, [mob.buero@vittinghoff.at](mailto:mob.buero@vittinghoff.at)

**PG Kumberg**

**KG Niederschöckl**

# 15) Höhenweg / Kollerweg I

- Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen
- Grünbereich - Baulandweiterungen sind ausgeschlossen

Die Allgemeinen Festlegungen unter § 3 sind zu beachten.

## Festlegungen

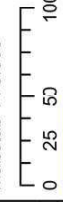
Maximaler Bebauungsgrad: 0,4

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:  
12 m x 14 m

Zulässige Neubauten: Ein- und Zweifamilienhäuser sowie zulässige Nutzungen laut Legaldefinition der Baulandfestlegung im Flächenwidmungsplan

- Errichtung eines Bebauungsplanes im Anlaßfall

Maßstab 1 : 3.000

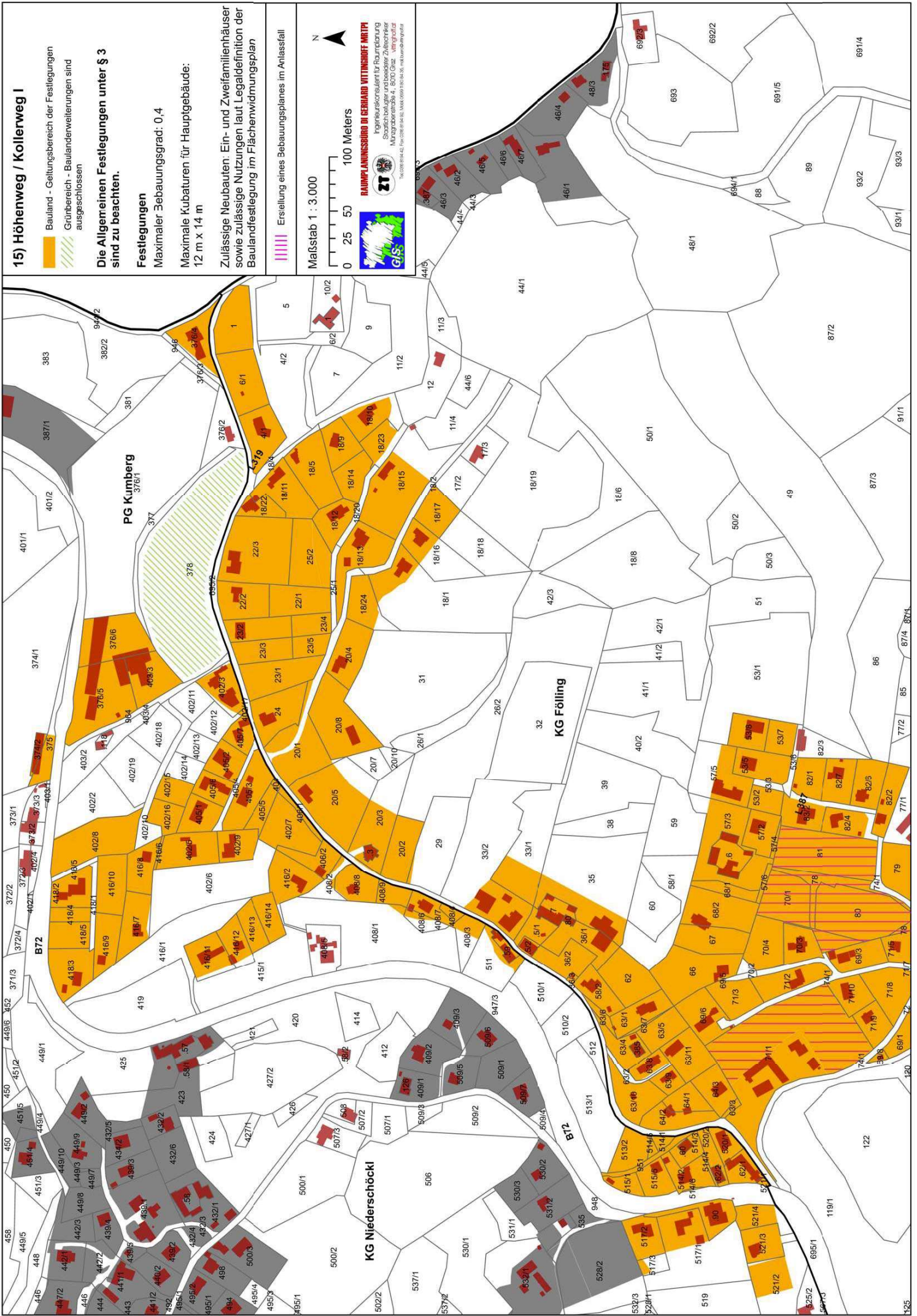


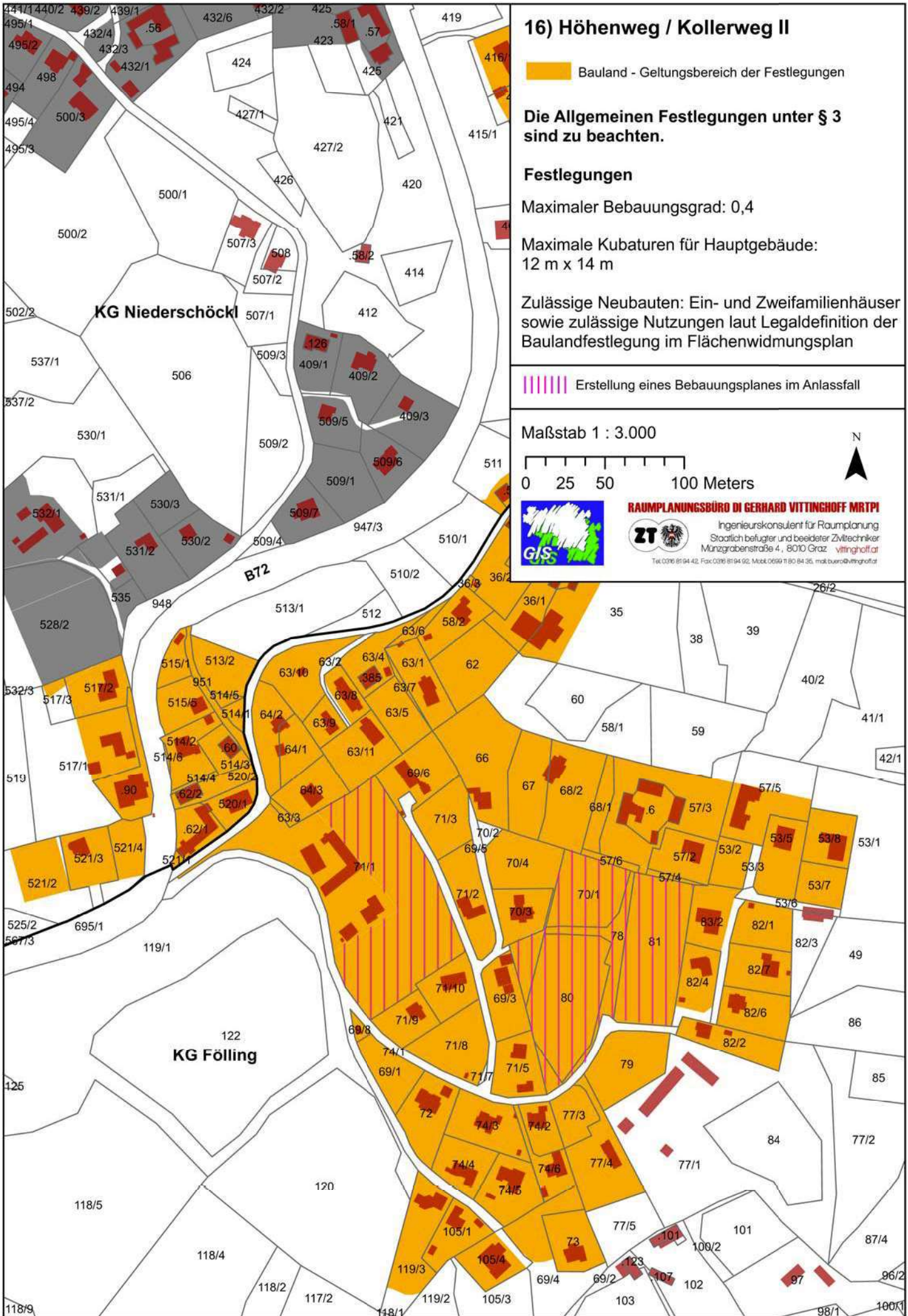
N




**BAUPLANUNGSGRÜPPE DI GERHARD VITTHORFF MRTPI**

Ingenieurkonsortium für Raumplanung  
Stadt- und Landschaftsplanung  
Münzbergstraße 4, 8030 Graz, [www.vitthorff.at](http://www.vitthorff.at)  
Telefon 0316 42 100, Fax 0316 42 100, Mail [office@vitthorff.at](mailto:office@vitthorff.at), [vb@vitthorff.at](mailto:vb@vitthorff.at)





## 16) Höhenweg / Kollerweg II

 Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

**Die Allgemeinen Festlegungen unter § 3 sind zu beachten.**

### Festlegungen

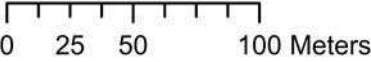
Maximaler Bebauungsgrad: 0,4

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:  
12 m x 14 m

Zulässige Neubauten: Ein- und Zweifamilienhäuser  
sowie zulässige Nutzungen laut Legaldefinition der  
Baulandfestlegung im Flächenwidmungsplan

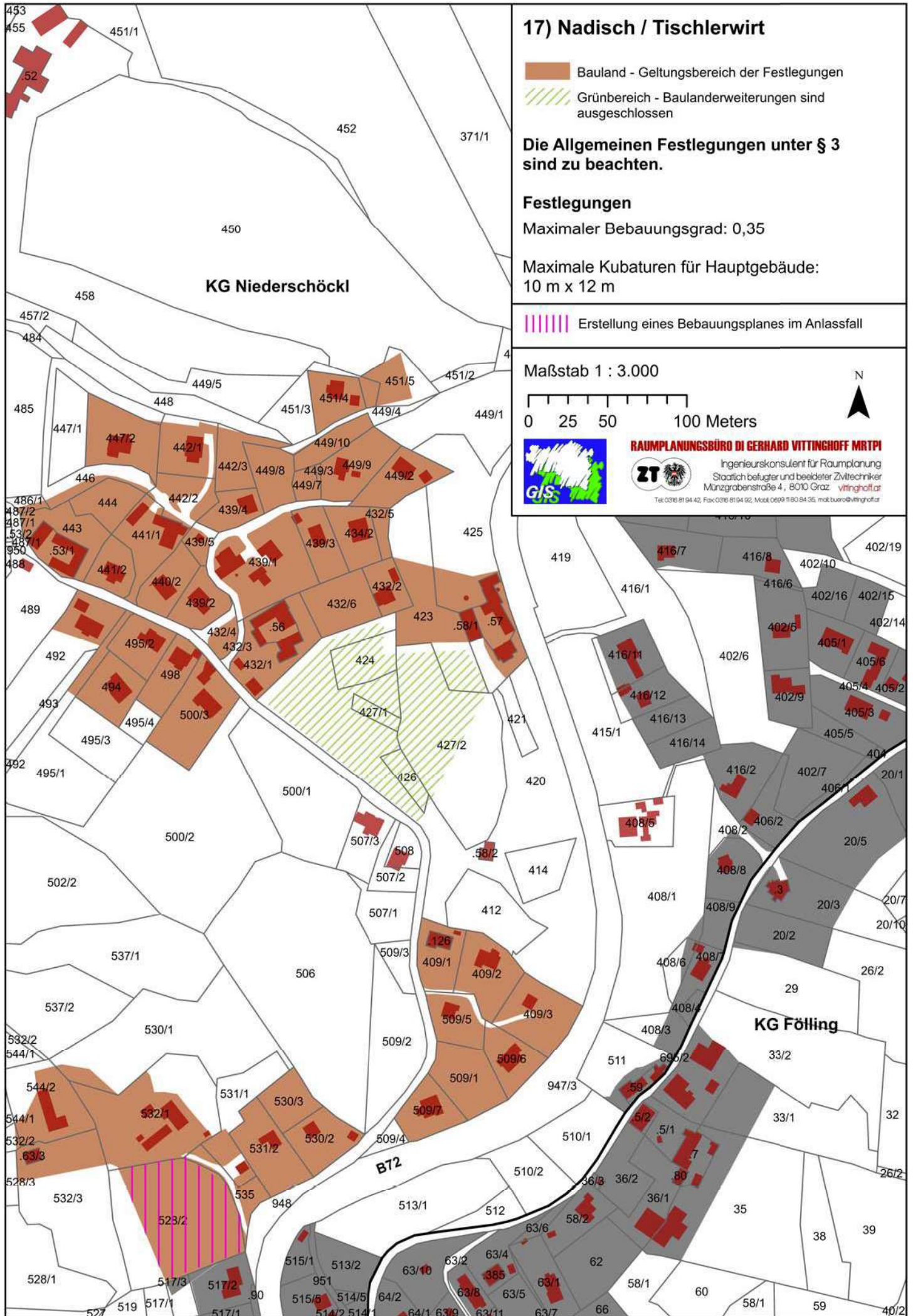
 Erstellung eines Bebauungsplanes im Anlassfall

Maßstab 1 : 3.000



**RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI**  
 Ingenieurskonsultent für Raumplanung  
 Staatlich befugter und beedelter Ziviltechniker  
 Münzgrabenstraße 4, 8010 Graz vittinghoff.at  
 Tel. 0316 8194 42, Fax: 0316 8194 02, Mobil: 0699 1 80 84 36, mail: buero@vittinghoff.at





## 17) Nadisch / Tischlerwirt

- Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen
- Grünbereich - Baulanderweiterungen sind ausgeschlossen

**Die Allgemeinen Festlegungen unter § 3 sind zu beachten.**

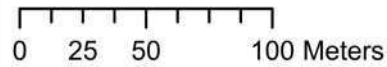
### Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,35

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:  
10 m x 12 m

Erstellung eines Bebauungsplanes im Anlassfall

Maßstab 1 : 3.000



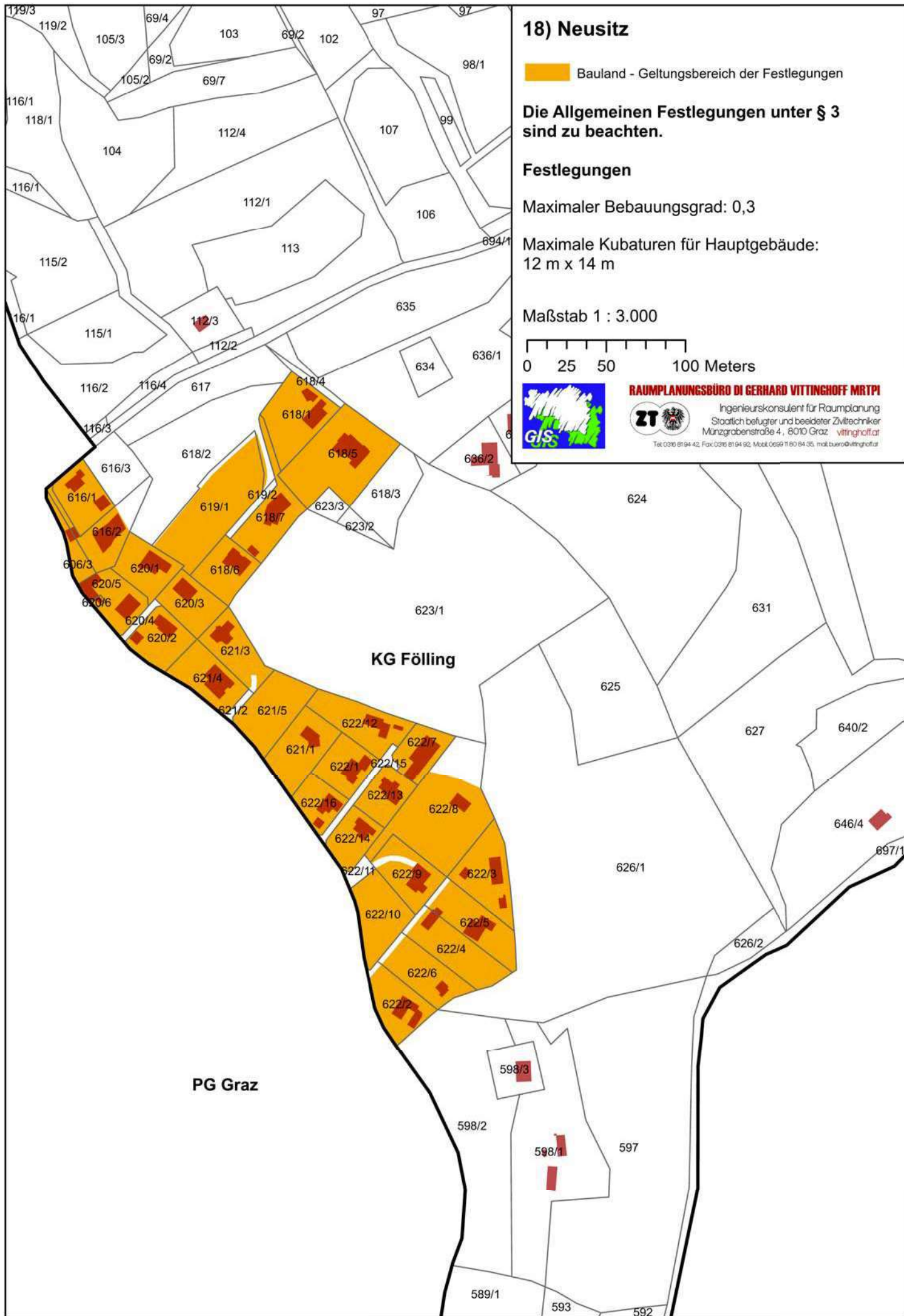
N



**RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI**



Ingenieurskonsultent für Raumplanung  
Staatlich befugter und beedelter Ziviltechniker  
Münzgrabenstraße 4, 8010 Graz [vingtinghoff.at](mailto:vingtinghoff.at)  
Tel. 0316 8194 42, Fax 0316 8194 92, Mobil 0699 1180 84 35, [mob.buero@vingtinghoff.at](mailto:mob.buero@vingtinghoff.at)



# 18) Neusitz

 Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

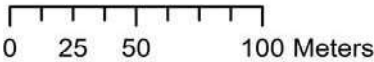
**Die Allgemeinen Festlegungen unter § 3 sind zu beachten.**

### Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,3

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:  
12 m x 14 m

Maßstab 1 : 3.000



**RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI**

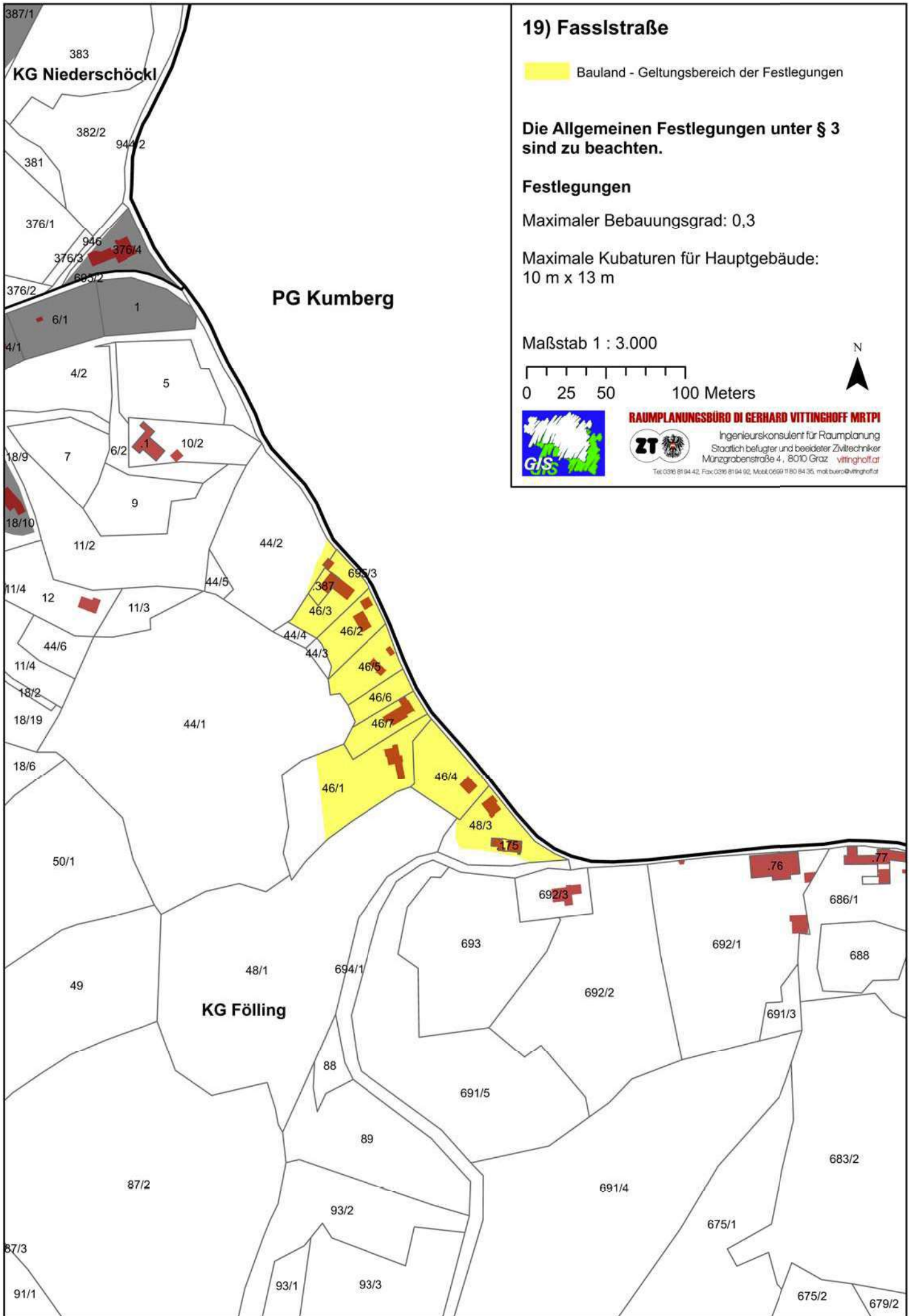


Ingenieurstudio für Raumplanung  
Staatlich befugter und beider Zvlttechniker  
Münzgrabenstraße 4, 8010 Graz [vittinghoff.at](http://vittinghoff.at)


Tel: 0336 8194 42, Fax: 0336 8194 92, Mobil: 0699 1180 84 35, mail: buero@vittinghoff.at

**KG Fölling**

**PG Graz**



## 19) Fassingstraße

 Bauland - Geltungsbereich der Festlegungen

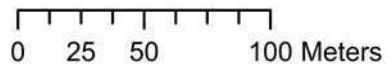
**Die Allgemeinen Festlegungen unter § 3 sind zu beachten.**

### Festlegungen

Maximaler Bebauungsgrad: 0,3

Maximale Kubaturen für Hauptgebäude:  
10 m x 13 m

Maßstab 1 : 3.000



**RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI**



Ingenieurbüro für Raumplanung  
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker  
Münzgrabenstraße 4, 8010 Graz [vittinghoff.at](http://vittinghoff.at)  
Tel 0336 8194 42, Fax 0336 8194 92, Mobil 0699 1180 84 35, [mail.buero@vittinghoff.at](mailto:mail.buero@vittinghoff.at)