

GEMEINDE WEINITZEN

Flächenwidmungsplan Nr.: 5.0

ENTWURF

Rechtsgrundlage: StROG - 2010 i.d.g.F. 45/2022

PLANGRUNDLAGE: BEV-DKM, STAND: 04/2022

VERFAHRENSEMERKE ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

A: Gemeinderatsbeschluss zur Auflage des Entwurfes zum Flächenwidmungsplan Nr. 5.0 am 29.09.2022.
Gemäß §58 Abs.4 StROG 2010 liegt der Entwurf zum Flächenwidmungsplanes Nr. 5.0 vom 31.10.2022 bis 30.12.2022 öffentlich auf.

Datum: Für den Gemeinderat der Bürgermeister Datum: 06.10.2022
GZ: 35/22 Planverfasser

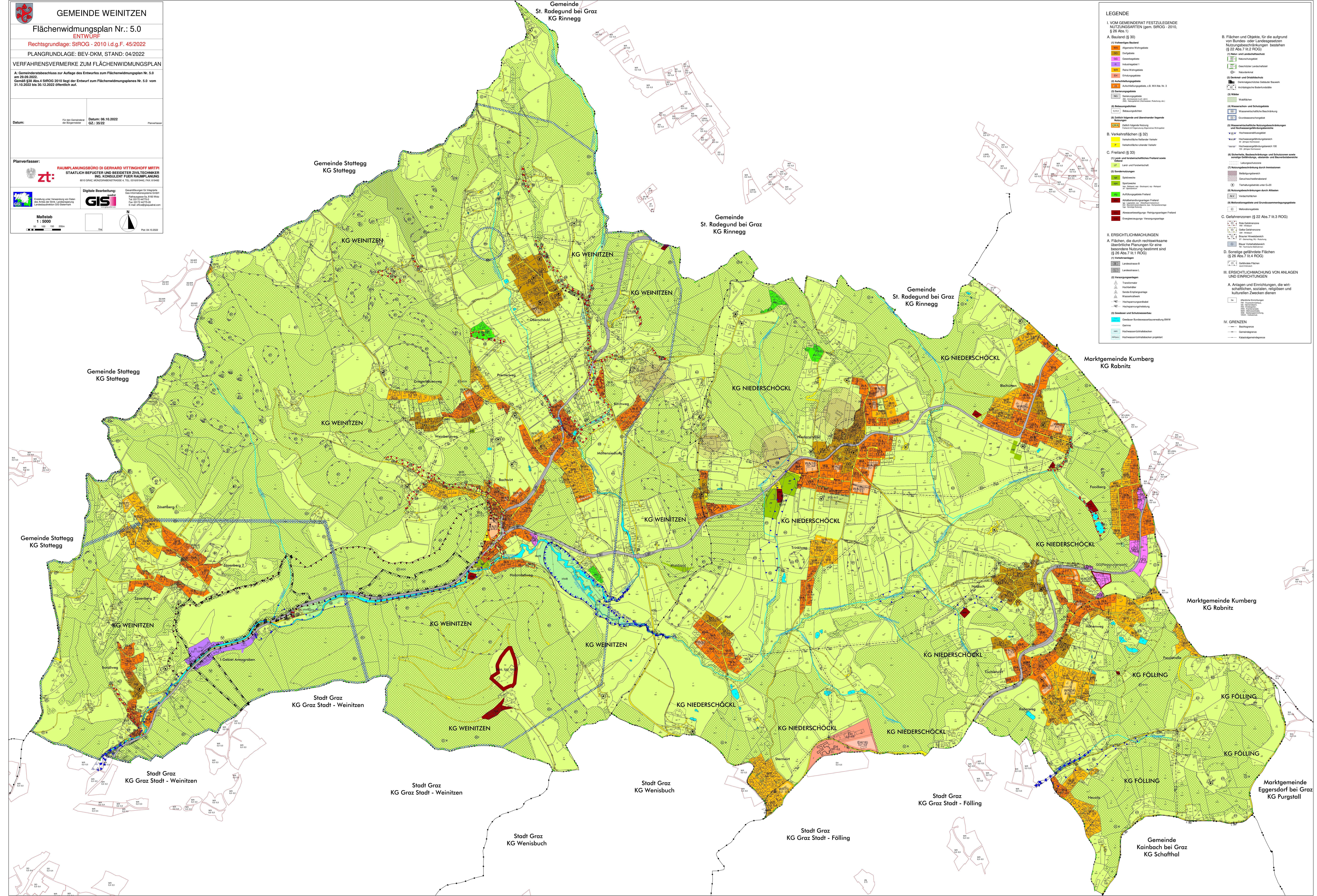
Planverfasser:

RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
STAATLICH BEFUGTER UND BEEDIETER ZIVILTECHNIKER
ING. KONSULENT FÜR RAUMLANZUNG
8010 GRAZ MULHERNSTRASSE 4, TEL. 0317 4475-20

Digitale Bearbeitung:
GIS
Erstellung unter Verwendung von Daten des Amtes der Steiermark Landesvermessung und Landeskarte GSD-Stiermark

Maßstab
1 : 5000
50 100 150 200m
Plot: 04.10.2022

N



LEGENDE

| | |
|--|---|
| I. VOM GEMEINERAT FESTZUGLEICHEN NUTZUNGSARTEN (gem. StROG - 2010, § 26 Abs. 7 lit. c ROG) | B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbegrenzungen bestehen (§ 26 Abs. 7 lit. d ROG) |
| A. Bauflächen (§ 30) | (1) Allgemeine Wohngebiete DO: Dörfliches Bauvorhaben GG: Gewerbegebiete WR: Industriegebiet 1 RH: Riesne Wohngebiete EH: Erholungsgebiete (2) Aufbauregionale AF: Aufbauregionales Gebiet (3) Siedlungen (4) Bebauungsdichten B: Bebauungsdichten (5) Zeitlich folgende und überlappende Nutzung ZLN: Zeitlich folgende Nutzung AV: Alte Verwendung AVN: Alte Verwendung mit eingeschränkter Nutzung B. Verkehrsflächen (§ 32) |
| (1) Verkehrsfläche V: Verkehrsfläche VW: Verkehrsfläche mit höherem Verkehr | (6) Hochwassergefährdungsgebiet HGW: Hochwassergefährdungsgebiet 100-jähriges Hochwasser HGW1: Hochwassergefährdungsgebiet 50-jähriges Hochwasser HGW2: Hochwassergefährdungsgebiet 20-jähriges Hochwasser HGW3: Hochwassergefährdungsgebiet 10-jähriges Hochwasser HGW4: Hochwassergefährdungsgebiet 5-jähriges Hochwasser HGW5: Hochwassergefährdungsgebiet 2-jähriges Hochwasser HGW6: Hochwassergefährdungsgebiet 1-jähriges Hochwasser HGW7: Hochwassergefährdungsgebiet 0,5-jähriges Hochwasser HGW8: Hochwassergefährdungsgebiet 0,2-jähriges Hochwasser HGW9: Hochwassergefährdungsgebiet 0,1-jähriges Hochwasser HGW10: Hochwassergefährdungsgebiet 0,05-jähriges Hochwasser HGW11: Hochwassergefährdungsgebiet 0,02-jähriges Hochwasser HGW12: Hochwassergefährdungsgebiet 0,01-jähriges Hochwasser HGW13: Hochwassergefährdungsgebiet 0,005-jähriges Hochwasser HGW14: Hochwassergefährdungsgebiet 0,002-jähriges Hochwasser HGW15: Hochwassergefährdungsgebiet 0,001-jähriges Hochwasser HGW16: Hochwassergefährdungsgebiet 0,0005-jähriges Hochwasser HGW17: Hochwassergefährdungsgebiet 0,0002-jähriges Hochwasser HGW18: Hochwassergefährdungsgebiet 0,0001-jähriges Hochwasser HGW19: Hochwassergefährdungsgebiet 0,00005-jähriges Hochwasser HGW20: Hochwassergefährdungsgebiet 0,00002-jähriges Hochwasser HGW21: Hochwassergefährdungsgebiet 0,00001-jähriges Hochwasser HGW22: Hochwassergefährdungsgebiet 0,000005-jähriges Hochwasser HGW23: Hochwassergefährdungsgebiet 0,000002-jähriges Hochwasser HGW24: Hochwassergefährdungsgebiet 0,000001-jähriges Hochwasser HGW25: Hochwassergefährdungsgebiet 0,0000005-jähriges Hochwasser HGW26: Hochwassergefährdungsgebiet 0,0000002-jähriges Hochwasser HGW27: Hochwassergefährdungsgebiet 0,0000001-jähriges Hochwasser HGW28: Hochwassergefährdungsgebiet 0,00000005-jähriges Hochwasser HGW29: Hochwassergefährdungsgebiet 0,00000002-jähriges Hochwasser HGW30: Hochwassergefährdungsgebiet 0,00000001-jähriges Hochwasser HGW31: Hochwassergefährdungsgebiet 0,000000005-jähriges Hochwasser HGW32: Hochwassergefährdungsgebiet 0,000000002-jähriges Hochwasser HGW33: Hochwassergefährdungsgebiet 0,000000001-jähriges Hochwasser C. Freiland (§ 33) |
| (1) Naturnah und forstwirtschaftliches Freiland sowie LF: Land- und Forstwirtschaft (2) Sonderarten SP: Spieldreiecke SPW: Sportplätze SPW1: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW2: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW3: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW4: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW5: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW6: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW7: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW8: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW9: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW10: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW11: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW12: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW13: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW14: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW15: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW16: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW17: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW18: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW19: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW20: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW21: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW22: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW23: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW24: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW25: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW26: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW27: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW28: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW29: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW30: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW31: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW32: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW33: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW34: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW35: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW36: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW37: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW38: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW39: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW40: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW41: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW42: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW43: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW44: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW45: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW46: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW47: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW48: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW49: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW50: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW51: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW52: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW53: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW54: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW55: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW56: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW57: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW58: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW59: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW60: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW61: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW62: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW63: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW64: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW65: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW66: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW67: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW68: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW69: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW70: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW71: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW72: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW73: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW74: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW75: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW76: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW77: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW78: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW79: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW80: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW81: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW82: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW83: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW84: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW85: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW86: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW87: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW88: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW89: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW90: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW91: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW92: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW93: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW94: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW95: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW96: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW97: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW98: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW99: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW100: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW101: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW102: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW103: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW104: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW105: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW106: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW107: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW108: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW109: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW110: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW111: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW112: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW113: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW114: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW115: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW116: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW117: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW118: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW119: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW120: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW121: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW122: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW123: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW124: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW125: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW126: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW127: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW128: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW129: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW130: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW131: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW132: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW133: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW134: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW135: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW136: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW137: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW138: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW139: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW140: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW141: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW142: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW143: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW144: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW145: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW146: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW147: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW148: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW149: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW150: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW151: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW152: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW153: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW154: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW155: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW156: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW157: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW158: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW159: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW160: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW161: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW162: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW163: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW164: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW165: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW166: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW167: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW168: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW169: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW170: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW171: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW172: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW173: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW174: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW175: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW176: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW177: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW178: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW179: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW180: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW181: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW182: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW183: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW184: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW185: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW186: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW187: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW188: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW189: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW190: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW191: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW192: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW193: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW194: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW195: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW196: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW197: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW198: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW199: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW200: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW201: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW202: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW203: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW204: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW205: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW206: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW207: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW208: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW209: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW210: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW211: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW212: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW213: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW214: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW215: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW216: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW217: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW218: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW219: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW220: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW221: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW222: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW223: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW224: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW225: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW226: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW227: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW228: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW229: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, Platz SPW230: Sportplatz mit Anlagen, z.B. Tennisanlage, | |